**Форма типового договора на бурение скважины.**

**Договор № Р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на бурение скважины**

г. Рязань                                                                                                        «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года.  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,  выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,   код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем**«Заказчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор  о нижеследующем:  
  
  **1.Предмет Договора.**  
1.1.  «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» берет на себя обязательство осуществить комплекс работ по бурению и обустройству скважины на участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании «Закона о недрах» (владельцы земельных участков по своему усмотрению имеют право на строительство подземных сооружений (скважин) на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения без согласования, а также использования воды без оплаты. ЗАКОН О НЕДРАХ утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 г. N 293 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 26, ст. 2669)  
1.2.  «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.  
  
**2.Обязанности «Исполнителя».**  
Для выполнения работ по Договору «Исполнитель» принимает на себя следующие обязательства:  
2.1. Произвести бурение одной разведочно-эксплуатационной скважины на первый встретившийся горизонт, водоносного горизонта, ориентировочной глубиной 24 метров.   
2.2. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами соответствующего диаметра.   
2.3. Оборудовать водоприемную часть скважины фильтром или открытым стволом, в зависимости от вида водоносного горизонта, исходя из литологических и гидрологических особенностей строения целевого водоносного горизонта.   
2.4. По окончании бурения установить насос, предоставленный Заказчиком, и произвести опытную прокачку скважины, до визуально прозрачной воды.   
2.5. Для окончательной оплаты выполненных работ, предоставить «Заказчику» Акт сдачи-приёмки выполненных работ, с предоставлением информации по конструкции и эксплуатации скважины с гарантийными обязательствами на скважину сроком на 1 год.   
В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя на момент сдачи скважины, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить приемку выполненных работ в одностороннем порядке.   
  
  **3.Обязанности «Заказчика».**  
Для выполнения работ по Договору «Заказчик» принимает на себя следующие обязательства:  
3.1. Оплатить предоплату в размере 5 000 рублей.  
3.2. По окончании работ, оговоренных настоящим Договором, принять работу у «Исполнителя», произвести окончательный расчет за выполненную «Исполнителем» работу согласно Акту приема-сдачи выполненных работ.  
3.3. Подготовить подъездные пути и рабочую площадку для бурения скважины до начала производства работ, в т.ч. электрическую сеть 220В.  
3.4. Обеспечить место для слива технической воды при опытной откачке скважины по окончании бурения.  
3.5. В день окончания работ «Заказчик» должен подписать представленный ему монтажной бригадой АКТ приема-сдачи выполненных работ.  
3.6. «Исполнитель» не обязан компенсировать «Заказчику» затраты по благоустройству участка по окончании работ, а именно восстановление газонов, декоративных дорожек и тротуаров, ограды и т.д.  
  
  **4.Стоимость договора.**  
4.1. Ориентировочная стоимость договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  
4.2. Окончательная стоимость договора определяется после окончания работ, в соответствии с Актом приема-сдачи выполненных работ и может измениться как в меньшую, так и в большую сторону, в зависимости от фактической глубины скважины.   
  
**5.Ответственность сторон.**  
5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.  
5.2.«Исполнитель» гарантирует устранение неисправностей в течении одного месяца после поступления рекламации «Заказчика» на ремонт скважины, и внесения им оплаты за выезд буровой техники к месту ремонта. В случае если гарантийный ремонт обоснован, «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату. В случае если неисправность возникла по вине «Заказчика», в результате неправильной эксплуатации скважины или насосного оборудования, в том числе от попадания в скважину посторонних предметов, ремонт скважины выполняется по дополнительному соглашению за счет «Заказчика», а внесенная оплата за выезд буровой техники удерживается в пользу «Исполнителя».  
5.3.Работы по п.п.2.2.-2.4. производятся «Исполнителем» только в случае положительного результата разведочного бурения (наличие водоносного горизонта). В случае отсутствия продуктивного горизонта, пригодного для обустройства и эксплуатации скважины, работы могут быть прекращены либо по геолого-технологическим причинам, либо по требованию «Заказчика». Оплата выполненных работ в таком случае, производится за фактически пробуренные метры по цене 500 рублей за один погонный метр.   
5.4.Основанием для прекращения работ по геолого-технологическим причинам служит заключение «Исполнителя» в одностороннем порядке и не является основанием для дальнейшего обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.   
5.5.«Исполнитель» не гарантирует полное соответствие подземных вод из скважины нормам СаН ПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода….Контроль качества» по отдельным показателям, таким как содержание фтора, железа, солей общей жесткости.   
5.6.«Исполнитель» не отвечает за изменение гидрогеологических условий на участке «Заказчика», в следствии истощения природных запасов воды, или за счет водоотбора в соседних скважинах.   
5.7.«Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств, в случае невозможности подъезда буровой техники к скважине.   
5.8.«Исполнитель» не несет ответственности за сохранность газонов, дорожек и зеленых насаждений на территории «Заказчика» при проезде автомашин к месту работы.   
5.9.В случае невыплаты «Заказчиком» суммы окончательного расчета за выполненные работы по бурению скважины, «Исполнитель» вправе ликвидировать скважину в любое удобное для него время.   
5.10.Изменения по конструкции скважины не могут вноситься «Заказчиком» в одностороннем порядке в ходе бурения скважины, а должны быть согласованны в момент подписания Договора.   
  
**6.Досрочное прекращение Договора.**  
6.1.«Заказчик» и «Исполнитель» могут в любое время досрочно расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив другую сторону за семь дней.   
  
**7.Форс-мажор.**  
7.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.   
7.2.При наступлении указанных в п.п.7.1. обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему договору, должна в течение 3-х дней известить другую сторону, приложив соответствующие документы.   
7.3.Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.   
  
  **8.Сроки выполнения работ и расчеты по Договору.**  
8.1. «Исполнитель» обязан приступить к выполнению работ по настоящему Договору не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.  
8.2. «Исполнитель» обязан завершить выполнение работ по настоящему Договору не позднее       «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.  
8.3. «Заказчик» обязан оплатить выполненные работы по настоящему Договору не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.  
  
  **9.Прочие условия.**  
9.1.«Исполнитель» имеет право привлекать в качестве субподрядчиков других лиц без дополнительного согласования с «Заказчиком». В этом случае «Исполнитель» несет ответственность за взаиморасчёт с субподрядчиком и окончательное качество работ по объекту.   
  
    **10. Реквизиты сторон.**  
  
  **«Исполнитель»:                                                      «Заказчик»:** 

**АКТ № Р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**сдачи-приемки работ (оказания услуг)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

Я, представитель  **«Исполнителя», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и представитель **«Заказчик»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с другой стороны, составили  настоящий  акт о том,  что**«Исполнителем»** были выполнены следующие работы по Договору  № Р\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работы (услуги)** | **Кол-во** | **Ед. изм.** | **Цена, руб** | **Сумма, руб** |
| 1 | Бурение разведочно-эксплуатационной скважины |  | метр |  |  |
| 2 | Крепление ствола скважины обсадными трубами нПВХ |  | метр | Бесплатно | Бесплатно |
| 3 | Оборудование скважины фильтром | 1 | шт | Бесплатно | Бесплатно |
| **Итого:** | | | | |  |

Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек   
Вышеперечисленные работы выполнены в соответствии с Договором, полностью и в срок.   
**«Заказчик»** претензий по стоимости, объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.   
**Гарантийный срок эксплуатации скважины устанавливается сроком на 1 год.**   
  
**«Исполнитель»:                                                      «Заказчик»:** 